

HƯỚNG DẪN HỒ SƠ VAY VỐN THẾ CHẤP

(Áp dụng đối với Khách hàng cá nhân)

1. HỒ SƠ PHÁP LÝ:

- CMND, Hộ khẩu thường trú, đăng ký tạm trú (KT3) của cả hai vợ chồng người vay, người bảo lãnh
- Giấy đăng ký kết hôn (*nếu người vay và vợ/ hoặc chồng không cùng Hộ khẩu*)
- Giấy chứng nhận độc thân (*đối với người chưa từng kết hôn, hoặc đã từng kết hôn nay sống độc thân*)
- Đăng kí kinh doanh (nếu có)

2. HỒ SƠ TÀI SẢN ĐẢM BẢO

- Tài sản thế chấp:
 - Đối với các khoản vay thế chấp bằng bất động sản: Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất...
 - Đối với khoản vay mua ô tô: Hợp đồng mua bán xe ô tô
- Tài sản cầm cố: giấy chứng nhận, giấy đăng ký quyền sở hữu...

Các giấy tờ nêu ở mục 1 và 2 không cần phải công chứng, nhưng khách hàng phải có bản gốc để nhân viên tư vấn tín dụng đối chiếu khi nhận hồ sơ.

3. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN VAY:

1. Giấy đề nghị vay vốn (*theo mẫu của Ngân hàng TMCP Tiên Phong*).
2. Phương án sử dụng vốn vay (*phần này do khách hàng tự trình bày*) nêu rõ:
 - Số tiền vay.
 - Mục đích sử dụng vốn vay (*các giấy tờ chứng minh kèm theo*).
 - Thời gian vay vốn.
 - Kế hoạch trả nợ vay (*vốn và lãi*).
 - Nguồn trả nợ vay bao gồm vốn và lãi (*các giấy tờ chứng minh kèm theo như hợp đồng lao động, bảng lương, hợp đồng cho thuê nhà, thu nhập từ hoạt động kinh doanh...*).